

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -			Código: FO-GGE-02	
				Versión:	1
				Fecha:	03-12-2013
	INFORME DE GESTION			Página 1 de 10	

INFORME DE GESTIÓN PARA RENDICIÓN DE CUENTAS VIGENCIA - 2014.

En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo – IMVIYUMBO, entrego a la comunidad en general el balance de la gestión desarrollada en el período 2014, donde con empeño y esfuerzo hemos logrado avanzar en todos los órdenes, con el apoyo de un equipo de trabajo conformado por el personal de funcionarios y contratistas adscritos al Instituto y el apoyo incondicional del señor Alcalde y demás funcionarios de la Administración Municipal, con quienes le hemos hecho frente a todas las situaciones ocurridas en el ejercicio de la gestión, brindando atención a la colectividad, hablando claro y obteniendo resultados en tiempo récord, por lo cual me siento muy complacida.

Lo anterior también ha sido posible gracias al compromiso de los honorables Concejales y sobre todo a la comprensión y el apoyo de los Yumbeños quienes reconocen en nuestra labor el compromiso adquirido de proveer más y mejores viviendas, en pro del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable de nuestra región.

Cumpliendo con el deber de entrega pormenorizada de rendición de las cuentas, a continuación se realiza la presentación del informe financiero y su comportamiento de acuerdo a los rubros de ingreso y su respectiva ejecución.

INFORME FINAL FINANCIERO AÑO 2.014					
	PTO INICIAL	ADICION	DISMINUCION	PTO DEFINITIVO	
	9.697.894.000	5.130.684.217	4.313.680.973	10.514.897.244	
PTO DEFINITIVO PARA INVERSION				8.773.585.244	
PTO DEFINITIVO PARA FUNCIONAMIENTO				1.741.312.000	
PRESUPUESTO DEFINITIVO GENERAL				10.514.897.244	
TOTAL DE LOS INGRESOS RECIBIDOS POR TRANSFER.				8.911.537.600	84,75%
TOTAL INGRESOS NO AFORADOS				14.217.065	
TOTAL INGRESOS DEL AÑO 2014				8.925.754.665	
COMO SE DISTRIBUYERON LOS INGRESOS RECIBIDOS					
PARA INVERSION				7.170.225.600	81,73%
PARA FUNCIONAMIENTO				1.741.312.000	100,00%
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR TRANSFERENCIAS 2014				8.911.537.600	84,75%
COMO SE EJECUTARON					
EN INVERSION			7.170.225.600	6.923.152.921	96,55%
EN FUNCIONAMIENTO			1.741.312.000	1.741.311.888	100,00%
TOTALES			8.911.537.600	8.664.464.809	97,23%

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - INFORME DE GESTION	Código: FO-GGE-02	
		Versión:	1
		Fecha:	03-12-2013
		Página 2 de 10	

INFORME DE GESTION DE PROCESOS ESTRATÉGICOS:

En este periodo, en el instituto se trabajó en la implementación de estrategias que conllevaran la voluntad de introducir en la cultura organizacional el control a la gestión en los procesos, en un enfoque de direccionamiento estratégico, aplicado a los procesos misionales, de apoyo y de evaluación.

En este orden de ideas se contó con una Matriz de Planificación del Sistema Integrado de Gestión adoptado por la entidad y denominado SIGI, en la que se encuentran enunciados la política de calidad, los objetivos estratégicos y de calidad, la descripción de indicadores, frecuencia y metas propuestas en la vigencia para cada proceso.

Se desenvolvió en un entorno de ejecución y seguimiento a los Planes Programas y Proyectos.

Se contó un Modelo Operativo por Proceso, el cual está adecuadamente documentado, permitiendo la transversalidad de una serie de actividades, acciones o toma de decisiones interrelacionadas, orientadas a obtener un resultado específico, orientado a la oportunidad y satisfacción de los usuarios del Instituto en el desarrollo de su objeto misional.

INFORME DE GESTION DE PROCESO DE CONTROL INTERNO

El Instituto cuenta con un Sistema de Control Interno implementado en niveles de satisfacción aceptables, próximo a una madurez, que ha contribuido en el mejoramiento de los estándares de atención y cumplimiento en la prestación de sus servicios a usuarios internos y externos, sin embargo, se requiere continuar con el trabajo de fortalecimiento del mejoramiento continuo, en la aplicabilidad de los procesos, procedimientos y controles, para el desarrollo en la ejecución de los mismos, enmarcada en los criterios de eficacia, eficiencia y efectividad.

INFORME DE GESTIÓN DE PROCESOS MISIONALES.

Avance de Ejecución del Plan de Acción 2014

Las acciones de IMVIYUMBO en el año 2014 estuvieron encaminadas a avanzar en la disminución del déficit cualitativo y cuantitativo de Vivienda, para lo cual se ejecutaron las siguientes acciones:

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - INFORME DE GESTION	Código: FO-GGE-02	
		Versión:	1
		Fecha:	03-12-2013
		Página 3 de 10	

DISMINUCIÓN DEL DEFICIT DE VIVIENDA

- En cuanto a la meta de disminuir el déficit cuantitativo de vivienda se asignaron doscientos treinta y cinco (235) subsidios complementarios de vivienda a beneficiarios del proyecto VIPA Hacienda Verde, que cumplieron con los requisitos del total de trescientos dieciséis (316) subsidios asignados al 31 de diciembre por el gobierno nacional, restan quinientos sesenta y cinco (565) por asignar en el 2015. Hasta la fecha se han postulado ochocientos sesenta y cinco (865) aspirantes a subsidio nacional

PLANES Y PROYECTOS PARA ADQUISICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

- Se asignaron cinco (5) subsidios complementarios a familias desplazadas que se postularon y llenaron los requisitos de ley, de esta manera acceden a soluciones de vivienda usada que se ajusta a sus necesidades.

SUBSIDIOS PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

- Se asignaron cincuenta y tres (53) subsidios de sitio propio en la zona urbana y cuarenta y nueve (49) en zona rural los cuales se ejecutan en convenio inter administrativo con la FEDY para familias que cuentan con el lote y están dispuesta a contribuir con la adecuación del terreno como aporte de la familia al objetivo de contar con una vivienda digna.
- De esta manera se disminuirá el déficit en trecientos cuarenta y dos (342) viviendas nuevas, que equivale al treinta y ocho % (38) de la meta de novecientos (900) nuevas viviendas planteada para el cuatrienio.



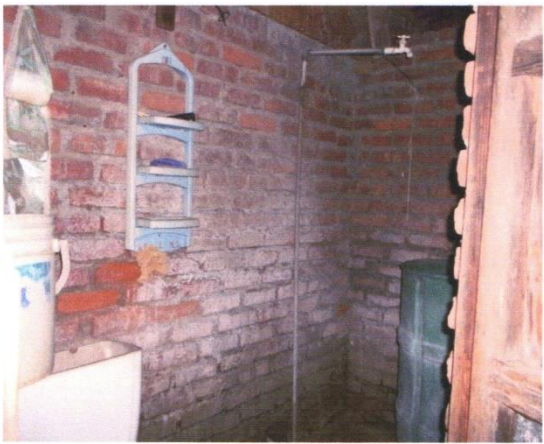
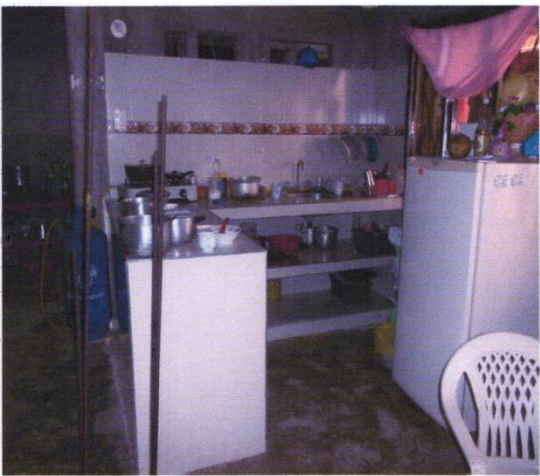




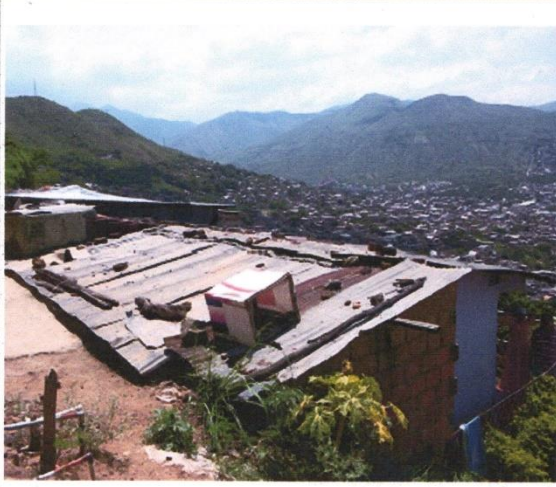
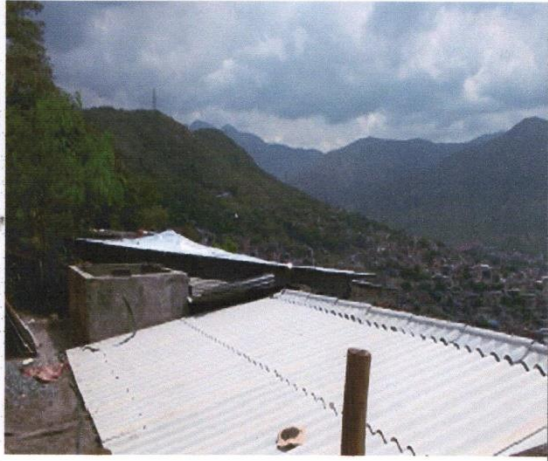
 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02
			Versión: 1
	INFORME DE GESTION		Fecha: 03-12-2013
			Página 7 de 10

PLANES Y PROYECTOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO.

Para avanzar en la disminución del déficit cualitativo se asignaron ciento veinte (120) subsidios en la modalidad de mejoramiento de vivienda, diez (10) de ellos complementarios para la construcción de las losas donde la Fundación Catalina Muñoz instalo igual número de viviendas prefabricadas y noventa (90) que están en ejecución en convenio inter administrativo con la FEDY.

			
FOTOGRAFIA 1:		FOTOGRAFIA 2:	
DESCRIPCION: ANTES del mejoramiento.		DESCRIPCION: DESPUES del mejoramiento.	
			
FOTOGRAFIA 1:		FOTOGRAFIA 2:	
DESCRIPCION: ANTES del mejoramiento.		DESCRIPCION: DESPUES del mejoramiento.	

 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02
			Versión: 1
			Fecha: 03-12-2013
	INFORME DE GESTION		Página 8 de 10

			
FOTOGRAFIA 1:		FOTOGRAFIA 2:	
DESCRIPCION: ANTES del mejoramiento.		DESCRIPCION: DESPUES del mejoramiento.	

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

Complementariamente a la inversión en mejoramiento de vivienda se ha trabajado en el mejoramiento del entorno de barrial con las intervenciones de los parques de los barrios Las Cruces y Buenos Aires con la construcción y mejoramiento de canchas, adecuación de zonas verdes y senderos peatonales y el enlucimiento de fachadas en los barrios Las Américas y Juan Pablo II, ampliando y mejorando la oferta de espacios públicos para la recreación, el deporte y las actividades sociales comunitarias.

ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN URBANA.

Con el propósito de impulsar el desarrollo urbano Imviyumbo También ha elaborado propuestas de mejoramiento paisajístico para el tramo de la de la calle 15 comprendido entre la glorieta de Cementos y el paso a nivel de la línea férrea en el sector de Ecopetrol; igualmente en convenio con la Universidad del Valle a través de estudiantes de último año de arquitectura se han explorado propuestas de desarrollo urbanístico para la zona de expansión nororiental, la zona norte del área urbana y de proyectos de equipamiento en el sector de la Urbanización Guadalupe, como también de un proyecto de reasentamiento en el barrio Panorama.

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02
			Versión: 1
			Fecha: 03-12-2013
	INFORME DE GESTION		Página 9 de 10

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

IMVIYUMBO en el marco de fortalecer las acciones de diferentes entidades sin ánimo de lucro cuyo objeto social está encaminado a la vivienda de interés social ha realizado acercamientos y celebrado convenios para realizar

diferentes actividades: la fundación Swiss Contac para capacitar a la comunidad en prácticas de construcción sostenible, con la Fedy para la cooperación en la ejecución de las obras mediante subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción sitio propio, con la Fundación Catalina Muñoz para la construcción de viviendas prefabricadas, con Funvisovalle para suscribir convenio para la gestión de un proyecto de vivienda para cuatrocientas (400) familias Yumbeñas, con la escuela de Arquitectura de la Universidad el Valle para que los estudiante realicen sus prácticas y hagan propuestas novedosas para el desarrollo urbano del municipio.



	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02
			Versión: 1
			Fecha: 03-12-2013
	INFORME DE GESTION		Página 10 de 10

REGULARIZACIÓN INTEGRAL DE PREDIOS

Titulación y Legalización de Predios

En cuanto a la titulación de predios se ha avanzado en la identificación de los predios de mayor extensión donde se han desarrollado asentamientos de desarrollo incompleto y la individualización de los potenciales beneficiarios para la titulación, complementariamente a la legalización urbanística adelantada por el Departamento de Planeación Municipal coordinadamente con este instituto, mediante la negociación de predios de mayor extensión de particulares para convertirlos en predios fiscales y así proceder con la titulación.

Titulación de predios.

En el 2014 se expidieron setenta y seis (76) resoluciones de titulación de las cuales, al 31 de diciembre de 2014, se notificaron y registraron debidamente cincuenta y siete (57), sin embargo Imviyumbo adelanto la recopilación de información y organizo los expedientes de mil trecientas cuarenta y cinco (1.345) familias asentadas en sectores de desarrollo incompleto en proceso de legalización urbanística, de los cuales ochocientos cincuenta (850) son expedientes de los barrios Buenos Aires y Las Cruces y cuatrocientos ochenta y cinco (485) expedientes son de los barrios Juan Pablo II y Puerto Isaac.

Atentamente,

GILMA MANCILLA ANGULO
Gerente.