

VISION: En el año 2015 Yumbo será un territorio bien administrado, fundamentado en la ética de lo público, fomentando la ocupación del territorio en forma ordenada y segura, con una estructura administrativa que garantice la atención adecuada de los temas colectivos, corresponsable y solidaria con su desarrollo económico y fortalecido en buenas prácticas ciudadanas.

OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO: El Plan de Desarrollo busca garantizar a la comunidad en general sus derechos, estimular sus obligaciones, llegar a una madurez democrática, con mayor participación comunitaria y una cultura pública de lo ético, en un territorio con calidad ambiental y el logro del progreso colectivo mejorando su calidad de vida.

EJE TERRITORIAL: Territorio y Calidad Ambiental.

OBJETIVO ESTRATEGICO: Garantizar la calidad ambiental, la funcionalidad y la ocupación segura del territorio, a través de instrumentos de normalización y planificación del mismo, así como de su dotación física adecuada, para soportar el bienestar ciudadano y el desarrollo sostenible del municipio.

SECTOR: Yumbo con Desarrollo Planificado y Habitable

PROGRAMA: Disminución del déficit de Vivienda.

TIPO DE META : Incremento, Reducción o Mantenimiento

META RESULTADO	SUBPROGRAMA	META PRODUCTO	INDICADORES											POND %	ACTIVIDADES / ESTRATEGIAS	INDICADOR	FECHA TERMINACION DE LA ACTIVIDAD
			INDICADOR	LINEA BASE 2011	CANTIDAD DEL CUATRIENIO	CANTIDAD EJECUTADA A DIC. 31 2012	PLAN INDICATIVO	CANTIDAD PROGRAMADA A DIC 2013	CANTIDAD EJECUTADA DIC. 31 2013	CANTIDAD PROGRAMADA A DIC 31 2014	CANTIDAD EJECUTADA A DICIEMBRE 31 2014	CANTIDAD PROGRAMADA A dic 31 2015	CANTIDAD EJECUTADA A DICIEMBRE 31 2015				
<b>Disminuir el 42% del déficit de vivienda.</b>	Subsidio para la adquisición de Vivienda de Interés Social - VIS	Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda en 940 unidades.	Unidades de vivienda.	4.234	3.294	4.221	15	3.849	117	945	340	575			1. Asignar 565 de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de vivienda nueva (Proyecto I Etapa Lote adquirido a Eternit).	No. Subsidios Para Vivienda Nueva Asignados	31/12/2015
															1.1 Identificar y seleccionar los postulantes (Oferte)	No postulantes Seleccionados	30/09/2015
															1.2 Verificar los requisitos de los postulantes	No Postulantes que Cumplen Requisitos	30/11/2015
															1.3 Generar Acto Administrativo de Asignación de Subsidios (Resoluciones)	Resolución de Asignación	31/12/2015
															1.4 Inicio de Obras Civiles del Proyecto	Número de viviendas a intervenir	03/02/2015
															2. Adjudicar 10 subsidios complementarios para la adquisición de vivienda para la población desplazada	Subsidio Complementario para Adquisición de Vivienda entregados	31/12/2015
															2.1 Recepción de solicitud y Verificación de la condición de desplazado	No Desplazados Certificados	30/10/2015
															2.2 Verificación condiciones de la vivienda a adquirir	No visitas de inspección a viviendas	30/11/2015
															2.3 Acto administrativo de asignación de subsidios (Resoluciones)	No de Resoluciones de Asignación de Subsidios	31/12/2015
															3.4 Registrar Titulos de Vivienda Adquirida	No de viviendas tituladas	31/12/2015
	3.5 Desembolso del Subsidio	No de Subsidios Desembolsados .	31/12/2015														
	Subsidio para mejoramiento de Vivienda de Interés Social - VIS	Entregar 200 subsidios para el mejoramiento de vivienda.	Subsidios para el mejoramiento de vivienda entregados.	0	200	8	200	125	117	90		23			1. Otorgar 23 subsidios de mejoramiento de vivienda en el Municipio de Yumbo	Subsidios para mejoramiento de Vivienda entregados	30/09/2015
															1.1 Realizar convocatoria a postulantes	Convocatoria realizada	31/12/2015
															1.2 Realizar visitas tecnicas para verificar el cumplimiento de requisitos y condiciones del grupo familiar	No de Viisitas Realizadas	31/03/2015
															1.3 Organizar los documentos con la informacion de las familias y sus viviendas	No de Expedientes	15/04/2015
															1.4 Seleccionar 23 beneficiarios del subsidio de mejoramiento de vivienda	Beneficiarios Determinados	15/04/2015
															1.5 Expedir Resolucion de Adjudicación	Resolución de Asignación	30/04/2015
															1.6 Ejecución de Obras Civiles	Número de viviendas intervenidas	30/05/2015
															1.7 Realizar la Inscripción de mejora y afectación de vivienda familiar	Número de afectaciones inscritas	31/12/2015
															1.8 Acta de Entrega los 23 subsidios de vivienda	Acta de entrega a Beneficiarios	31/12/2015
	es y proyectos de mejoramiento de vivienda y mejoramiento básico. Entregar 2 proyectos de mejoramiento integral de Barrios.	Entregar 2 proyectos de mejoramiento integral de Barrios.	Número de proyectos adoptados.	0	2	0,27	2	0,23	0,23			1			1. Adoptar 1 proyecto de mejoramiento integral de barrio	Proyecto Adoptado	31/12/2015
Contribuir y generar sinergia con planeación Municipal															No de Intervenciones	31/12/2015	
Participar en la Formulación															Actas de Reunión	31/12/2015	



ó de predios identificados en el inventario de bienes inmuebles.

Titulación y legalización de predios

ir 900 de 1060 predios ubicados en bienes inmuebles fiscales.


580

		Publicación de Resolución con listado de Beneficiarios en diario de amplia circulación	Listado de Beneficiarios	30/01/2015
		Tramite de exención de boleta fiscal y trámite de registro en instrumentos públicos	No de Registros	30/11/2015
		Entrega de Resolución y certificado de inscripción de la misma en un nuevo folio de matrícula inmobiliaria, desglobo del predio de mayor extensión	No de Certificados	31/12/2015
		<b>1, PROCESO DE TITULACION DEL BARRIO BUENOS AIRES</b>	Predios Titulados en Barrio Buenos Aires	31/12/2015
		Identificación de los Sectores del Barrio Las Cruces a Legalizar	No sectores Identificados	Ejecutado
		Individualización de la población Objetivo	No de Beneficiarios para Titular	Ejecutado
		Realizar Estudio de Titulos del Globo de Mayor Extensión	No de Estudios Realizados	Ejecutado
		Encuestas y Recolección de documentos Soporte	No de Encuestas	Ejecutado
		Estudios de Topografía	Estudio Topografico	Ejecutado
		Proceso de Expropiación Administrativa	Resolución de	30/06/2015
		Revisión de la documentación aportada por los posibles beneficiarios del programa	Documentos Aprobados	30/06/2015
		Realizar Avaluos de Predio aPredio	No de Avaluos	30/07/2015
		Solicitud de Cruce de Información de posibles beneficiarios ante el MVCT	Documento MVCT	30/07/2015
		Selección de Beneficiarios del proceso de Titulación	No Beneficiarios Determinados	30/08/2015
		Publicación de Resolución con listado de Beneficiarios en diario de amplia circulación	Resolución Publicada	30/09/2015
		Proyección de Resolución de cesión a titulo gratuito de un bien fiscal a favor de beneficiario	Proyecto Resolución	30/09/2015
		Tramite de exención de boleta fiscal y trámite de registro en instrumentos públicos	No de Registros	30/11/2015
		Entrega de Resolución y certificado de inscripción de la misma en un nuevo folio de matrícula inmobiliaria, desglobo del predio de mayor extensión	Resoluciones Entregadas	31/12/2015
		<b>PROCESO DE TITULACION DEL BARRIO SAN JORGE</b>	Predios Titulados en Barrio San Jorge	31/12/2015
		Identificación de los Sectores del Barrio Las Cruces a Legalizar	No Sectores Identificados	Ejecutado
		Individualización de la población Objetivo	No individuos Identificados	Ejecutado
		Realizar Estudio de Titulos del Globo de Mayor Extensión	No de Estudio de Titulos	Ejecutado
		Encuestas y Recolección de documentos Soporte	No encuestas	Ejecutado

Titular el 64%

Titula


		Estudios de Topografía	Estudio Topografico	Ejecutado
		Proceso de Expropiación Administrativa	Proceso Culminado	30/06/2015
		Revisión de la documentación aportada por los posibles beneficiarios del programa	No documentos Revisados	30/06/2015
		Realizar avaluos de predios a predio	No Avaluos	30/07/2015
		Solicitud de Cruce de Información de posibles beneficiarios ante el MVCT	No documentos Revisados	30/07/2015
		Selección de Beneficiarios del proceso de Titulación	No Beneficiarios Determinados	30/08/2015
		Publicación de Resolución con listado de Beneficiarios en diario de amplia circulación	No Beneficiarios Determinados	30/09/2015
		Proyección de Resolución de cesión a titulo gratuito de un bien fiscal a favor de beneficiario	Resolución Proyectada	30/09/2015
		Tramite de exención de boleta fiscal y trámite de registro en instrumentos públicos	No de Registros	30/11/2015
		Entrega de Resolución y certificado de inscripción de la misma en un nuevo folio de matrícula inmobiliaria, desenglobado del predio de mayor extensión	Resoluciones Entregadas	31/12/2015
		<b>1, PROCESO DE TITULACION DEL BARRIO PTO ISAAC Y JUAN PABLO II</b>	Predios Titulados en Barrio Pto Isaac y Juan Pablo	30/12/2015
		Identificación de los Sectores del Barrio Puerto Isaac y San Jorge	No de Sectores Identificados	Ejecutado
		Individualización de la población Objetivo	No individuos Identificados	Ejecutado
		Realizar Estudio de Títulos del Globo de Mayor Extensión	No de Estudio de Títulos	Ejecutado
		Realizar avaluos de predios de mayor extensión	No de Avaluos	Ejecutado
		Procesos de Negociación de Terrenos Particulares que tienen deudas fiscales con el Municipio en el area del proyecto	No Terrenos Negociados	Ejecutado
		Encuestas y Recolección de documentos Soporte	No Encuestas	Ejecutado
		Estudios de Topografía	No Estudios Topográficos	Ejecutado
		Enajenación de Predios Particulares negociados para conversión a predios Fiscales	No Predios Enajenados	30/03/2015
		Revisión de la documentación aportada por los posibles beneficiarios del programa	No documentos Revisados	30/03/2015
		Realizar avaluos de predios a predio	No Predios Avauluados	30/07/2015
		Solicitud de Cruce de Información de posibles beneficiarios ante el MVCT	No documentos Revisados	30/07/2015
		Selección de Beneficiarios del proceso de Titulación	No Beneficiarios Seleccionados	30/08/2015
		Publicación de Resolución con listado de Beneficiarios en diario de amplia circulación	Resolución Publicada	30/09/2015
		Proyección de Resolución de cesión a titulo gratuito de un bien fiscal a favor de beneficiario	Proyecto de Resolución	30/09/2015
		Tramite de exención de boleta fiscal y trámite de registro en instrumentos públicos	No de Registros	30/10/2015











