

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	1
			Fecha:	03-12-2013
	INFORME DE GESTION		Página 1 de 10	

INFORME DE GESTIÓN PARA RENDICIÓN DE CUENTAS VIGENCIA - 2015.

En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo – IMVIYUMBO, entrego a la comunidad en general el balance de la gestión desarrollada en el período 2015, donde con empeño y esfuerzo hemos logrado avanzar en todos los órdenes, con el apoyo de un equipo de trabajo conformado por el personal de funcionarios y contratistas adscritos al Instituto y el apoyo incondicional del señor Alcalde y demás funcionarios de la Administración Municipal, con quienes le hemos hecho frente a todas las situaciones ocurridas en el ejercicio de la gestión, brindando atención a la colectividad, hablando claro y obteniendo resultados en tiempo récord, por lo cual me siento muy complacida.

Lo anterior también ha sido posible gracias al compromiso de los honorables Concejales y sobre todo a la comprensión y el apoyo de los Yumbeños quienes reconocen en nuestra labor el compromiso adquirido de proveer más y mejores viviendas, en pro del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable de nuestra región.

Cumpliendo con el deber de entrega pormenorizada de rendición de las cuentas, a continuación se realiza la presentación del informe financiero y su comportamiento de acuerdo a los rubros de ingreso y su respectiva ejecución.

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	1
			Fecha:	03-12-2013
	INFORME DE GESTION		Página 2 de 10	

INFORME FINAL FINANCIERO AÑO 2.015							
	PTO INICIAL	ADICION	DISMINUCION	PTO DEFINITIVO			
	4.673.971.000	100.000.000	453.192.991	4.320.778.009			
PTO DEFINITIVO PARA INVERSION					2.497.807.009		
PTO DEFINITIVO PARA FUNCIONAMIENTO					1.822.971.000		
PRESUPUESTO DEFINITIVO GENERAL					4.320.778.009		
TOTAL DE LOS INGRESOS RECIBIDOS POR TRANSFER.					4.318.778.009	99,95%	
TOTAL INGRESOS NO AFORADOS					2.309.454		
TOTAL INGRESOS DEL AÑO 2014					4.321.087.463		
COMO SE DISTRIBUYERON LOS INGRESOS RECIBIDOS							
PARA INVERSION					2.495.807.009	99,92%	
PARA FUNCIONAMIENTO					1.822.971.000	100,00%	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR TRANSFERENCIAS 2014					4.318.778.009	99,95%	
COMO SE EJECUTARON							
EN INVERSION					2.485.520.571	99,39%	
EN FUNCIONAMIENTO					1.822.970.999	100,00%	
TOTALES					4.318.778.009	4.303.491.570	99,65%
	PTO DEFINITIVO	INGRESO	EJECUTADO	PORCENTAJE			
RUBO PRESUPUESTAL							
FUNCIONAMIENTO	1.822.971.000	1.822.971.000	1.822.970.999		100,00%		
SUBSIDIO PARA VI. DE INTERES SOCIAL	39.529.350	39.529.350	38.673.850		97,84%		
SUSIDIO PARA MEJ. DE VIVIENDA DE INT. SC	196.398.104	196.398.104	196.398.103		100,00%		
MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	141.807.009	141.807.009	141.807.009		100,00%		
HABILITACION SUELO PARA VIVIENDA	1.000.000	0	0		#i DIV/O!		
ADQUISICION E INFRA. PARA VIVIENDA	747.285.210	747.285.210	743.318.109		99,47%		
PLUS ADQUISICION E INFRA. PARA VIVIEND.	1.000.000	0	0		#i DIV/O!		
RFL. ADQUISICION E INFR. PARA VIVIEN.	100.000.000	100.000.000	100.000.000		100,00%		
SUB. PARA REUB. VIVI. ASENT. ZON. DE ALT	0	0	0		#i DIV/O!		
PROGRAMAS Y PRO. DE REU. VDS EN ZON.	157.775.500	157.775.500	157.775.500		100,00%		
TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS	1.113.011.836	1.113.011.836	1.102.548.000		99,06%		
RP.SDO/2013 TITU. Y LEG. DE PREDIOS	0	0	0		#i DIV/O!		
TOTALES	4.320.778.009	4.318.778.009	4.303.491.570		99,65%		

INFORME DE GESTION DE PROCESOS ESTRATÉGICOS:

En este periodo, en el instituto se trabajó en la implementación de estrategias que conllevaran la voluntad de introducir en la cultura organizacional el control a la gestión en los procesos, en un enfoque de direccionamiento estratégico, aplicado a los procesos misionales, de apoyo y de evaluación.

Desde el nivel estratégico y operativo se trabajó en la certificación del sistema de gestión de calidad, con el objeto de perfeccionar el sistema y su adherencia a la entidad.

INFORME DE GESTION DE PROCESO DE CONTROL INTERNO

El Instituto cuenta con un Sistema de Control Interno implementado, que ha contribuido en el mejoramiento de los estándares de atención y cumplimiento en la prestación de sus servicios a usuarios internos y externos, sin embargo, se

	<p>SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -</p> <p>INFORME DE GESTION</p>	<p>Código: FO-GGE-02</p> <table border="1" data-bbox="1128 126 1406 199"> <tr> <td>Versión:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>03-12-2013</td> </tr> </table> <p>Página 3 de 10</p>	Versión:	1	Fecha:	03-12-2013
Versión:	1					
Fecha:	03-12-2013					

requiere continuar con el trabajo de fortalecimiento, del mejoramiento continuo, en la aplicabilidad de los procesos, procedimientos y controles, para el desarrollo en la ejecución de los mismos, enmarcada en los criterios de eficacia, eficiencia y efectividad.

INFORME DE GESTIÓN DE PROCESOS MISIONALES.

Las actividades de IMVIYUMBO en el año 2015 estuvieron encaminadas a avanzar en la disminución del déficit cualitativo y cuantitativo de Vivienda, para lo cual se ejecutaron las siguientes acciones:

DISMINUCIÓN DEL DEFICIT DE VIVIENDA

- En cuanto a la meta de disminuir el déficit cuantitativo de vivienda se asignaron setecientos (700) subsidios complementarios de vivienda a beneficiarios del proyecto VIPA Hacienda Verde, que cumplieron con los requisitos.

PLANES Y PROYECTOS PARA ADQUISICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

- Se asignaron cinco (4) subsidios complementarios a familias desplazadas que se postularon y llenaron los requisitos de ley, de esta manera acceden a soluciones de vivienda usada que se ajusta a sus necesidades.

SUBSIDIOS PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

 <p>NTCGP 1000:2009 BUREAU VERITAS Certification</p> <p>GP.15.0003</p> <p>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</p>	<p>SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -</p> <p>INFORME DE GESTION</p>	<p>Código: FO-GGE-02</p> <table border="1" data-bbox="1128 115 1421 210"> <tr> <td>Versión:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>03-12-2013</td> </tr> </table> <p>Página 4 de 10</p>	Versión:	1	Fecha:	03-12-2013
Versión:	1					
Fecha:	03-12-2013					

- Se ejecutaron (133) subsidios de sitio propio en zona urbana y rural los cuales se ejecutan en convenio inter administrativo con la FEDY para familias que cuentan con el lote y están dispuesta a contribuir con la adecuación del terreno como aporte de la familia al objetivo de contar con una vivienda digna.





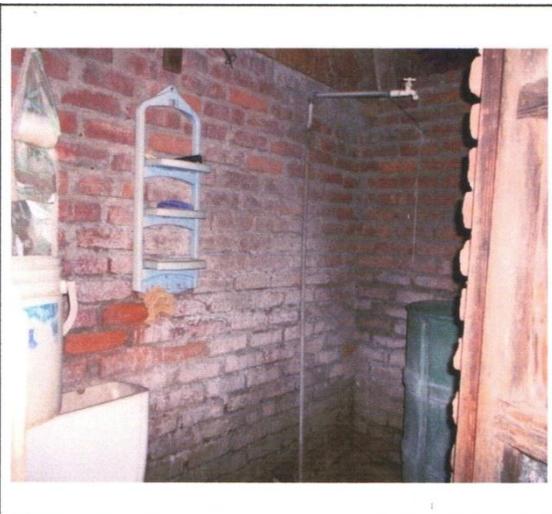


	<p>SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -</p> <p>INFORME DE GESTION</p>	<p>Código: FO-GGE-02</p> <p>Versión: 1</p> <p>Fecha: 03-12-2013</p> <p>Página 7 de 10</p>
---	--	---



PLANES Y PROYECTOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO.

Para avanzar en la disminución del déficit cualitativo se ejecutaron ciento treinta y tres (133) subsidios en la modalidad de mejoramiento de vivienda, obras que fueron entregadas durante esta.



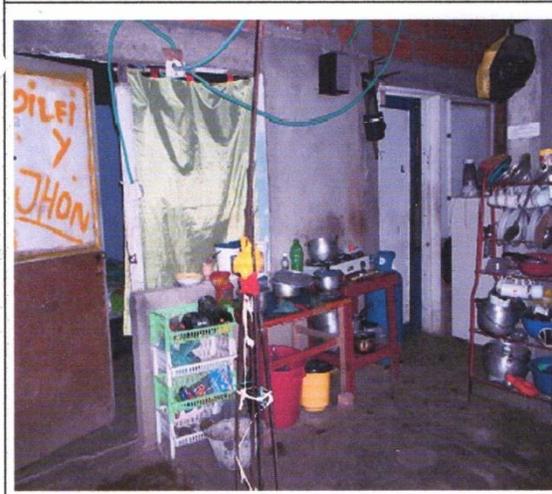
FOTOGRAFIA 1:

DESCRIPCION: **ANTES** del mejoramiento.



FOTOGRAFIA 2:

DESCRIPCION: **DESPUES** del mejoramiento.



FOTOGRAFIA 1:

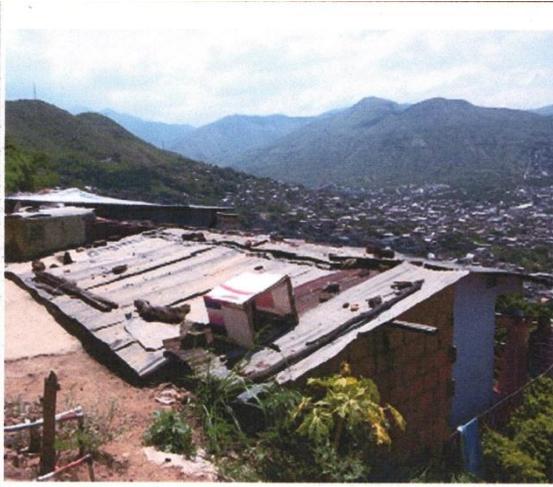
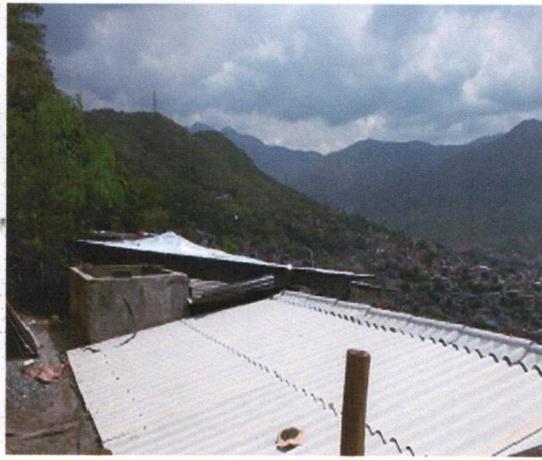
DESCRIPCION: **ANTES** del mejoramiento.



FOTOGRAFIA 2:

DESCRIPCION: **DESPUES** del mejoramiento.

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	1
			Fecha:	03-12-2013
INFORME DE GESTION			Página 9 de 10	

	
FOTOGRAFIA 1:	FOTOGRAFIA 2:
DESCRIPCION: ANTES del mejoramiento.	DESCRIPCION: DESPUES del mejoramiento.

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA

Complementariamente a la inversión en mejoramiento de vivienda se ha trabajado en el mejoramiento del entorno de barrios, para lo cual se realizó la identificación de las zonas para mejoramiento, así mismo luego de identificadas, se recopiló la información cartográfica, planimetría y topográfica, con este insumo se elaboraron los diseños urbanísticos de la intervención.

No se llevaron a cabo las obras civiles pero existe el insumo ya disponible para su intervención.

PROYECTO DE REUBICACION

Durante esta vigencia se logró la celebración y ejecución un contrato que tuvo como objeto la adecuación del predio llamado "**LA LADRILLERA**" Se se construirá 57 mt de muro de contención, 63 mt de adecuación de taludes y 1,200 m² de vía en pavimento flexible.

Se suscribió el convenio asociativo 003-2015 con la Constructora Arco para desarrollar las 160 unidades de vivienda, se legalizó el contrato de compraventa de las viviendas, este proyecto es exclusivo para población en condición de vulnerabilidad y deben ser reubicados.

	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI -		Código: FO-GGE-02	
			Versión:	1
			Fecha:	03-12-2013
INFORME DE GESTION			Página 10 de 10	

REGULARIZACIÓN INTEGRAL DE PREDIOS

Titulación de predios.

Se suscribió el contrato de prestación de servicios **CPC-103-5015** con la Lonja Colombiana de Propiedad raíz para realizar 190 avalúos de predios en el barrio Panorama.

Se realiza un estudio de títulos, el cual vislumbra un error de inscripción por parte de la oficina de registro de instrumentos públicos, desde el nacimiento de las matriculas inmobiliarias de los predios del bosque y el hueco, una vez revisadas las respectivas escrituras. Se conceptúa sobre la subsanabilidad de la situación a cargo de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

No hubo acuerdo de negociación en los Barrios **SAN JORGE, LAS CRUCES Y BUENOS AIRES**, razón por la cual no se fue posible la Titulación y legalización de estos.

Se realiza gestión jurídica en los despachos judiciales que tienen a cargo los respectivos procesos.- se da acompañamiento en las diligencias programadas en los procesos con auxiliares de justicia 19 demandas presentadas, a la fecha se han obtenido 8 sentencias proferidas a favor de la entidad por prescripción.

Atentamente,

GILMA MANCILLA ANGULO
Gerente.
IMVIYUMBO

Proyecto y Elaboro: UUU.