

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - CONVOCATORIA PUBLICA	Código: FO-GJU-15	
		Versión:	1
		Fecha:	08-01-2014
		Página 1 de 4	

INVITACION A PRESENTAR PROPUESTAS PARA DESARROLLAR EL OBJETO CONTRACTUAL ENCAMINADO A “ADJUDICAR Y EJECUTAR CUARENTA Y NUEVE (49) SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO”.

1. INFORMACIÓN GENERAL:

El **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO “IMVIYUMBO”**, de conformidad con el Acuerdo N° 001 de 2008 tiene como objetivo, diseñar, formular, desarrollar y ejecutar las políticas del sector vivienda de interés social, lo que conlleva el desarrollo de construcción de vivienda nuevas, mejoramientos de viviendas, mejoramientos integrales de barrios etc., utilizando los instrumentos establecidos por la Leyes 9 de 1989, 3 de 1991 y 388 de 1997, y demás normas que la adicionen o complementen, especialmente en lo que hace referencia a la Vivienda de Interés Social.

2. OBJETO DE LA INVITACIÓN

El **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO “IMVIYUMBO”**, está interesado en recibir propuestas para contratar la ejecución para **“ADJUDICAR Y EJECUTAR CUARENTA Y NUEVE (49) SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE SITIO PROPIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO”**.

3. PARTICIPANTES

La presente invitación se realiza en forma directa a las entidades sin ánimo de lucro, que tenga dentro de su objeto social actividades relacionadas con el sector de la vivienda de interés social y que tenga reconocida idoneidad y experiencia en el tema, de acuerdo con las especificaciones y condiciones plasmadas en la presente invitación.

4. CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
1.- Apertura de la Invitación y publicación de los estudios previos. Se publicará en la página Web de IMVIYUMBO, para que se presente cualquier Fundación interesada.	16 de diciembre de 2014	Página Web www.imviyumbo.gov.co
2. Recepción ofertas y Cierre de la Invitación.	17 de diciembre de 2014 hasta las 3:00 p.m.	Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar
3- Terminación de Evaluación y Publicación de la Evaluación.	18 de diciembre de 2014	Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar
5.- Formalización y Legalización.	19 de diciembre de 2014	Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar. Subdirección de Legalización y Contratación.

 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - CONVOCATORIA PUBLICA	Código: FO-GJU-15	
		Versión:	1
		Fecha:	08-01-2014
		Página 2 de 4	

5. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá contener.

- 5.1. Los documentos básicos de la oferta
- 5.2. Los documentos de orden jurídico solicitados.

La información deberá ir en sobre cerrado, no se requiere copia, dirigido al **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO "IMVIYUMBO"**.

Las propuestas solo se recibirán hasta el 17 de diciembre de 2014 hasta las 3:00 pm., las propuestas radicadas después de ésta hora no se tendrán en cuenta.

5.1. DOCUMENTOS BASICOS DE LA OFERTA.

La oferta debe acompañarse de los siguientes documentos básicos para ser analizada.

- a) Propuesta Económica, indicando los objetivos, tipologías, financiación y aportes.
- b) Dos (2) certificaciones de experiencia relacionada.
- c) Descripción de valores agregados o elementos adicionales.

5.2. DOCUMENTOS DE ORDEN JURIDICO

- Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del representante legal
- Certificado de Existencia y representación legal en original y con fecha de expedición no mayor a noventa (90) días, contados desde el día de presentación de propuesta.
- Certificado del revisor fiscal o en caso de no ser necesario, del representante legal donde se acredite el pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2.002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2.003 y Aportes Parafiscales si es necesario.
- Fotocopia del RUT expedido por la DIAN
- Rup (Registro Único de Proponentes- actualizado).
- Dos (2) certificados que contengan recibido a satisfacción y cuantía de los contratos celebrados.
- Certificado de no figuración en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General.
- Certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por la Procuraduría General de la Nación.
- Propuesta Técnica y Económica.

La no presentación de estos documentos será causal de inadmisión de la propuesta.

6. ASPECTOS A TENER PRESENTES EN LA PROPUESTA.

- a) Equipo de trabajo como mínimo:

Cargo a Desempeñar	Formación Académica	Cantidad	Experiencia Específica	
			Como / En:	Cumplimiento Mínimo
Director de Obra con Disponibilidad 100%	Ingeniero Civil, o Arquitecto	1	Director de Obra y/o Coordinador Obras en la construcción de proyectos de vivienda	5 años general y 250 mejoramientos de vivienda ejecutados.

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - CONVOCATORIA PUBLICA	Código: FO-GJU-15	
		Versión:	1
		Fecha:	08-01-2014
		Página 3 de 4	

Residente de Obra con disponibilidad 100%	Técnico y/o Tecnólogo en el área de la Construcción.	1	Constructor Residente de obra, en la construcción de vivienda	2 años general y 150 Mejoramientos de Vivienda Ejecutados.

- b) Especificar el valor de los aportes por parte de la Fundación y otros elementos adicionales.
c) Otros que el oferente considere importantes y pertinentes

7. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Luego de recibir las propuestas, Imviyumbo realizará la evaluación de las mismas.

Las propuestas que cumplan con las especificaciones técnicas, jurídicas exigidas en la presente invitación, se elegirán como las ofertas más convenientes.

Imviyumbo, podrá dentro del plazo de evaluación, solicitar a los proponentes las aclaraciones y explicaciones que considera necesarias.

Todas las ofertas recibidas serán calificadas, de acuerdo a los siguientes criterios:

CRITERIO PUNTAJE

A. CALIDAD DEL PERSONAL OFRECIDO 50

El personal del oferente cuenta con formación y capacitación en temas de Obra Civil y Construcción de Vivienda..... 25

El personal del oferente cuenta con certificación expedida por entidad reconocida en capacitación en Vivienda y Desarrollo Progresivo u otras capacitaciones..... 25

B. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE 50

El oferente deberá contar con experiencia mínima de cinco (5) años 25

El oferente deberá haber ejecutado 400 Mejoramientos de Vivienda..... 25

8. ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS

El **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO "IMVIYUMBO"**, rechazará y eliminará las propuestas, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Cuando la propuesta no se allegue con los documentos solicitados en la propuesta.
b) Cuando el proponente o su representante se niegue a entregar información adicional que en cumplimiento de esta propuesta pueda solicitar el **INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE YUMBO "IMVIYUMBO"**, con el fin de verificar la información suministrada por el proponente.
c) Cuando el objeto del proponente no esté acorde con el objeto de la contratación.

 IMVIYUMBO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO PHVA.	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI" SISTEDA - SGC – MECI - CONVOCATORIA PUBLICA	Código: FO-GJU-15	
		Versión:	1
		Fecha:	08-01-2014
		Página 4 de 4	

9. ESTIPULACIONES CONTRACTUALES.

TIPO DE CONTRATACIÓN

El contrato que se suscriba como resultado de la presente invitación será de interés Público, con un término de duración de seis (6) meses.

Cualquier información adicional, podrá solicitarla al correo cbedoya@imviyumbo.gov.co.

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

GILMA MANCILLA ANGULO

**Gerente
Imviyumbo**

Reviso: Cruz Elena Bedoya Vásquez.- Jefe Oficina Asesora Jurídica
