



INFORME DE GESTION Y RENDICION DE CUENTAS 2013

En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Reforma Urbana y Vivienda de Interés Social de Yumbo – IMVIYUMBO, entrego a la comunidad en general el balance de la gestión desarrollada en el período 2013, donde con empeño y esfuerzo hemos logrado avanzar en todos los órdenes, con el apoyo de un equipo de trabajo conformado por el personal de funcionarios y contratistas adscritos al Instituto y el apoyo incondicional del señor Alcalde y demás funcionarios de la Administración Municipal, con quienes le hemos hecho frente a todas las situaciones ocurridas en el ejercicio de la gestión, brindando atención a la colectividad, hablando claro y obteniendo resultados en tiempo récord, por lo cual me siento muy complacida.

Lo anterior también ha sido posible gracias al compromiso de los honorables Concejales y sobre todo a la comprensión y el apoyo de los Yumbeños y Yumbeñas quienes reconocen en nuestra labor el compromiso adquirido de proveer más y mejores viviendas, en pro del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable de nuestra región.

Desde el inicio de la gestión hemos trabajado fuerte en procura de responder al anhelo a los habitantes del Municipio de Yumbo, avanzando en el cumplimiento de lo planeado, con un logro en las metas de un 93% y con grandes retos, porque en el 2014 seguiremos poniendo nuestro empeño en procura de los mejores resultados.

Consciente de la importancia de enfocar mi gestión gerencial en un estilo de dirección que esté acorde a los requerimientos de la nueva Gerencia Pública, en este período hicimos énfasis en el trabajo de actualización y ajuste de los Sistemas Integrados de Gestión: Sistema de Desarrollo Administrativo(SISTEDA), Sistema General de Calidad (SGC) y el Modelo Estándar de Control Interno (MECI), con lo cual no solo dimos respuesta a los mandamientos de ley, sino que aportamos a una labor de fortalecimiento de la gestión institucional.

Este avance es muy importante, porque con el Sistema Integrado de Gestión Institucional “SIGI” el Instituto articula en su direccionamiento estratégico, las políticas y procesos para lograr el cumplimiento de la Normatividad aplicable, los Objetivos Institucionales y las necesidades de nuestros usuarios.

En este orden de ideas, también se realizó revisión y ajuste al Plan Estratégico y sus correspondientes Planes Operativos y Plan de Acción Institucional, donde se



ajustaron las políticas, objetivos estratégicos y mecanismos de medición en pro de optimización de los resultados propuestos en el nuevo periodo.

Cumpliendo con el deber de entrega pormenorizada de rendición de las cuentas, a continuación se realiza la presentación del informe financiero y su comportamiento de acuerdo a los rubros de ingreso y su respectiva ejecución:

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN GENERAL 2013		
INGRESOS POR INVERSION	\$ 9.442.514.514	100%
INGRESOS PARA FUNCIONAMIENTO	\$ 1.661.920.000	100%
INGRESOS TOTALES RECIBIDOS VIGENCIA	\$ 11.104.434.514	100%
TOTAL EJECUTADO AÑO 2013	\$ 10.621.802.512	96%
INGRESOS SIN EJECUTAR	\$ 482.632.002	4%
TOTAL		100%

CLASIFICACION DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

PRESUPUESTO INICIAL		
INVERSION	\$ 10.177.453.111	
FUNCIONAMIENTO	1.661.920.000	
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2013		
INVERSIÓN		
PAGADO	\$ 8.497.786.533	
CUENTAS POR PAGAR	158.693.420	
RESERVAS	303.402.559	
TOTAL EJECUTADO INVERSION	\$ 8.959.882.512	88%
FUNCIONAMIENTO		
PAGADO	\$ 1.419.019.050	
CUENTAS POR PAGAR	242.900.950	
TOTAL EJECUTADO FUNCIONAMIENTO	\$ 1.661.920.000	100%



Dando cumplimiento al sector contemplado en el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015 “**YUMBO CON DESARROLLO PLANIFICADO DIGNO Y HABITABLE**” se adelantaron Actividades y estrategias programadas para el periodo 2013 a saber:

- **Proyecto Subsidio de Vivienda Nueva y en Sitio Propio en el Municipio de Yumbo:**

Se asignaron 112 subsidios familiares de vivienda en la modalidad de Vivienda Nueva (Proyecto La Nueva Estancia), el cual se concluyó con la entrega de viviendas durante el último trimestre de la vigencia, alcanzando el logro de la meta.

CUMPLIMIENTO DEL 100%



Con esta labor se contribuye a reducir el déficit de Vivienda de Interés Prioritario ofreciendo una solución articulada a la ciudad, elevando los niveles de calidad de vida y convivencia ciudadana y aportando al cumplimiento del programa de gobierno propuesto.



La entrega de los subsidios estuvo supeditada a la selección, calificación y escogencia de los beneficiarios en los términos del Convenio suscrito con el Asociado Constructor.



Después de varios meses de una ardua labor y trabajo en equipo, se evidencian los resultados de una nueva obra en la que se beneficiarán gran parte de los ciudadanos más vulnerables de nuestro Municipio.



No solo se trata de cumplir con un programa de vivienda, sino que se trata de una intervención integral que articula los componentes urbanos, medio ambiente y social, con los que se apunta a un desarrollo sostenible de la ciudad.



IMVIYUMBO Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar Tels.: 6955678 – 79 -
Yumbo – Valle del Cauca
E-mail: imviyumbo@hotmail.com - imviyumbo@yumbo.gov.co



La actividad de entrega y adjudicación estuvo enmarcada en el cumplimiento de todos los requisitos de ley con los que se garantizó el dominio y disfrute cierto de todas y cada una de las familias que hicieron parte del programa.





El evento estuvo precedido por grandes personalidades de la vida pública nacional y territorial como el señor Presidente de los Colombianos, el Ministro de Vivienda, el Gobernador del Departamento y el Alcalde de Yumbo.



IMVIYUMBO Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar Tels.: 6955678 – 79 -
Yumbo – Valle del Cauca
E-mail: imviyumbo@hotmail.com - imviyumbo@yumbo.gov.co



- Planes y Proyectos para la adquisición y/o construcción de Vivienda



Pese a las dificultades para desarrollar proyectos, como son la accesibilidad a los subsidios nacionales y la carencia de terrenos aptos para la construcción vivienda prioritaria y demás inconvenientes que afronta el municipio de Yumbo para lograr el cometido de hacer de nuestra ciudad una región incluyente y participativa, IMVIYUMBO cuenta con todo el respaldo de la actual administración para el logro de su cometido en el cumplimiento de su objeto misional.





Es así como ha planeado la construcción de proyectos donde se garanticen el acceso a una vivienda digna a las familias más vulnerables de la ciudad y para ello logrando la compra de un predio de 2.530.000 m², (Lote de Eternit) y en el primer trimestre de la vigencia 2014 se dará comienzo a los estudios de pre factibilidad y factibilidad de cada uno de los proyectos a emprender.



- **Adjudicar 60 Subsidios Familiares de Vivienda en la Modalidad de Construcción en Sitio Propio en Zona Rural.**



Para este proyecto el proceso de convocatoria se surtió seleccionando los potenciales beneficiarios de las bases de datos de la entidad. También se llevaron a cabo 244 visitas de verificación de las condiciones de Vivienda de Interés Social en la Zona Rural y se actualizaron los documentos del



expediente, pero finalmente por razones técnicas y otra serie de inconvenientes y a pesar de que se adelantaron los pasos previos a la adjudicación el banco agrario no autorizo ni valido a los potenciales beneficiarios del proyecto.

- **Adjudicar 10 Subsidios Complementarios para la Adquisición de Vivienda Para la Población Desplazada**

Este es otro logro del instituto en este periodo al llevar a feliz término el cumplimiento del 100% de la meta propuesta al hacer la adjudicación de los 10 subsidios complementarios para población desplazada.

CUMPLIMIENTO 100%

- **Adjudicar 120 Subsidios Familiares de Vivienda en la Modalidad de Construcción en Sitio Propio en Zona Urbana**

Se expidió Resolución convocando al proceso de selección de postulantes para Subsidio de Vivienda de Interés Social para construcción en sitio propio, de la cual se recibieron 120 solicitudes de postulantes y de acuerdo con la verificación del cumplimiento de condiciones y requisitos, realizado el proceso de verificación se expidieron las correspondientes Resoluciones de Adjudicación a 100 beneficiarios.

CUMPLIMIENTO 83.3%



IMVIYUMBO Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar Tels.: 6955678 – 79 -
Yumbo – Valle del Cauca

E-mail: imviyumbo@hotmail.com - imviyumbo@yumbo.gov.co



- **Otorgar 91 Subsidios de Mejoramiento de Vivienda**

Para la postulación a la convocatoria de subsidios de vivienda de saneamiento básico, se da continuidad al proceso de selección iniciado en el año anterior, realizando visita a una población de 180 familias de las comunas 2 y 3, logrando al cierre de la vigencia la adjudicación de 117 subsidios para mejoramiento de vivienda y sobrepasando la meta establecida en un 28%

CUMPLIMIENTO 128%

- **Promover dos Proyectos de Renovación Urbana**

En razón a que se priorizaron otros proyectos, para el Proyecto de Renovación Urbana se decidió no programar actividades en la vigencia 2013, sin embargo, se adelantaron algunas actuaciones en lo relacionado con la habilitación de suelos, que están como un valor agregado para cuando se decida impulsar nuevamente este proyecto.

- **Realizar el Mejoramiento del Entorno Visual de los Barrios de la Parte Alta de la Comuna 1 del Municipio de Yumbo**

Es de tener en cuenta que para el desarrollo de enlucimiento de las fachadas las actividades realizadas fueron adelantadas con materiales adquiridos en la vigencia anterior, y se intervinieron 300 fachadas en los barrios Américas, Panorama y San Jorge. También se hicieron bosquejos sobre fotos panorámicas y se hicieron reuniones de socialización con las JAC y comunidad en general, alcanzando el 100% en el cumplimiento de la ejecución de la meta propuesta.





- Realizar la entrega de 458 Viviendas del Proyecto Nuestra Señora de Guadalupe

Se logra la entrega de 458 viviendas en la urbanización Nuestra señora de Guadalupe, beneficiando a familias objeto de reubicación por encontrarse en zonas de riesgo no mitigable.

CUMPLIMIENTO 100%





IMVIYUMBO Calle 2 # 3-22 B. Belalcázar Tels.: 6955678 – 79 -
Yumbo – Valle del Cauca
E-mail: imviyumbo@hotmail.com - imviyumbo@yumbo.gov.co



Reubicación de Familias Asentadas en el Zanjón de los Rojas

Se han realizado ofertas de compra a predios para su recuperación como zona de protección, además se debe contar con la voluntad de venta de las familias para la finalización del proceso. Sin embargo se logró la adquisición y compra de 5 predios, los cuales hacen parte ya de las zonas de protección ya recuperadas.

CUMPLIMIENTO 100%



- **Entrega de Títulos de Propiedad de Predios Fiscales en el Barrio Panorama**

Después de surtidos los pasos y requisitos previos se logró la titulación y entrega de 250 títulos en el barrio panorama.

CUMPLIMIENTO 83%





Titulación de Predios en los Barrios Buenos Aires y Las Cruces

Durante esta vigencia se adelantaron los pasos y requisitos previos como: estudios viales, topográficos y de actualización cartográfica; como resultado de los trabajos previos existen 970 expedientes de predios listos para que durante el primer semestre del año 2014 se pueda avanzar en la titulación de estos barrios.

Atentamente,

GILMA MANCILLA ANGULO
Gerente.